



## FRESNES

# Visite ministérielle sur le chantier de logements de la ZAC de la Cerisaie

**Sylvia Pinel, ministre du Logement et de l'Égalité des territoires, s'est rendue, le 18 avril, à Fresnes, pour visiter le chantier de la Zac de la Cerisaie sud. Ce projet de près de 850 logements, inscrit dans une démarche d'éco-quartier, est lauréat 2011 du concours Régional « NQU » Nouveau Quartier Urbain.**



Le site d'une surface d'environ 5 hectares, était initialement occupé par un entrepôt et trois bâtiments d'activités. A terme il accueillera 850 logements répartis ainsi : 45% en locatif social, 55% en accession à la propriété, ainsi que 250 logements en résidences sociales. Les logements locatifs sociaux bénéficient de financements de l'Etat, de l'ANRU, de la Région Ile-de-France, du Conseil général du Val-de-Marne et de la Ville de Fresnes. Le programme comprend également un groupe scolaire, une crèche, un centre d'art, un hôtel, des commerces de proximité et des locaux d'activité. La réalisation du programme est assurée par le Groupe Valophis Habitat et la SEMAF (SEM d'Aménagement de Fresnes)

Les premières livraisons sont prévues pour juillet et septembre 2014. Il s'agira de la Résidence des Tilleuls, soit 32 logements en location/accession et 94 logements locatifs sociaux (PLUS PLAI) auxquels s'ajouteront une crèche aménagée par la Ville et 2 commerces. Conçu par le cabinet d'architectes parisiens [Valero](#) et Gadan, cette résidence proposera des locations/accessions à partir de 3 600 €/m<sup>2</sup> et des locations à partir de 536 € le 4 pièces PLAI et 595 € le 4 pièces PLU.

Une autre livraison de 91 logements locatifs sociaux (PLUS PLAI), dont 76 bénéficieront d'un financement ANRU, seront livrés en octobre 2014. Les loyers pour un 3 pièces PLAI seront de 460 € et de 560 € pour un 3 pièces PLUS. La conception de ce programme (l'îlot F) a été imaginé par l'Atelier d'Architecture TEQUI (perspective ci-contre).

Enfin, l'îlot K (120 logements jeunes actifs, 136 logements en résidence sociale, 20 logements locatifs sociaux (PLUS PLAI), un centre d'art pour la Ville, et des locaux d'activités : 250 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 575 m<sup>2</sup> d'ateliers) sera livré en septembre 2016. La conception architecturale est signée par Daquin Ferrière-3AIDF. ■



La Ministre SYLVIA PINEL, devant la maquette du projet, écoute les explications de Abraham JONHSON, Président de Valophis Habitat, et de Jean-Jacques BRIDEY, Député-Maire de Fresnes.

